Информация о порядке получения

государственного жилищного сертификата

сотрудниками органов внутренних дел

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается острейшей социальной проблемой.

Одним из наиболее эффективных способов жилищного обеспечения указанных категорий граждан является механизм предоставления за  счет средств федерального бюджета социальных выплат для приобретения жилья посредством предоставления государственных жилищных сертификатов (далее - Сертификаты). Сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина - участника подпрограммы на получение социальной выплаты за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения. Сертификат не является ценной бумагой.

При реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы данный механизм жилищного обеспечения реализовывался в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством".

Постановлением от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» Правительство Российской Федерации утвердило федеральную целевую программу «Жилище» на 2011 - 2015 годы и установило, что выпуск и реализация государственных жилищных сертификатов в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2016 - 2020 годы осуществляется в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» (далее – Правила).

При реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы (далее - Подпрограмма) планируется применить основные принципы и механизмы обеспечения жильем граждан, успешно реализованные в рамках выполнения федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы.

В соответствии с Правилами право на участие в подпрограмме имеют в числе прочих следующие категории граждан:

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, содержащиеся за счет средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, федеральным органом исполнительной власти, в котором проходят службу указанные сотрудники;

- граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, с должностей, выплата оклада денежного содержания по которым осуществлялась за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, которые были приняты федеральным органом исполнительной власти, в котором они проходили службу, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- члены семей содержавшихся за счет средств федерального бюджета сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, погибших (умерших) в период прохождения службы, если указанные сотрудники были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, федеральным органом исполнительной власти, в котором они проходили службу. При этом вдовы (вдовцы) указанных граждан имеют право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак.

Участие в подпрограмме добровольное.

Обеспечение жильем военнослужащих и приравненных к ним лиц, подлежащих увольнению с военной службы (службы) после 1 января 2005 года, и граждан, уволенных с военной службы (службы), но оставленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) в подразделениях федеральных органов исполнительной власти, осуществляется федеральными органами исполнительной власти, в которых они проходят (проходили) военную службу (службу).

Подразделения федеральных органов исполнительной власти, в которых граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, информируют граждан, принимающих решение об участии в Подпрограмме, об условиях ее реализации, а указанные граждане дают письменное согласие на участие в ней.

Федеральным органом исполнительной власти, в данном случае, является МВД России, а подразделением органа исполнительной власти – Управление на транспорте Министерства внутренних дел Российской Федерации по Северо-Кавказскому федеральному округу (далее – УТ МВД России по СКФО) и подчиненные органы внутренних дел.

Социальные выплаты, удостоверяемые Сертификатом, предоставляются в первую очередь гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) и не имеющим жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации.

Применительно к Подпрограмме основанием для признания граждан не имеющими жилых помещений является:

а) отсутствие жилых помещений для постоянного проживания;

б) проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания;

в) проживание на условиях поднайма или временных жильцов при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания.

Сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации,подлежащие увольнению (увольняемые) с военной службы (службы) по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе (службе), приобретают право на получение сертификата за год до увольнения с военной службы (службы).

В общую продолжительность военной службы (службы) включается суммарная продолжительность военной службы по контракту и призыву, службы в органах внутренних дел Российской Федерации, в Государственной противопожарной службе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, удостоверяемой Сертификатом, предоставляется только один раз.

Размер социальной выплаты рассчитывается соответствующим федеральным органом исполнительной власти на дату выдачи Сертификата, указывается в Сертификате и является неизменным на весь срок действия Сертификата.

Социальная выплата предоставляется в размере, эквивалентном расчетной стоимости жилого помещения исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности.

Расчетная стоимость жилого помещения определяется исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Российской Федерации.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Российской Федерации определяется 1 раз в полугодие уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти – Министерством регионального развития.

При расчете размера социальной выплаты для приобретения жилья на территории отдельных субъектов Российской Федерации применяются следующие повышающие коэффициенты к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Российской Федерации:

а) для субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Дальневосточного экономического района, г.г. Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области - 1,2;

б) для субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Восточно-Сибирского экономического района, и Свердловской области - 1,15;

в) для субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Западно-Сибирского экономического района, и Калининградской области - 1,1.

Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м - на семью из 2 человек;

по18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

Применительно к условиям подпрограммы членами семьи гражданина - участника подпрограммы признаются постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), их дети и родители гражданина - участника подпрограммы. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, постоянно проживающие совместно с гражданином - участником подпрограммы, учитываются при расчете размера социальной выплаты в случае признания их в судебном порядке членами его семьи.

Выдачу Сертификатов осуществляет Управление организации капитального строительства Департамента по материально-техническому и медицинскому обеспечению МВД России по направленным ранее УТ МВД России по СКФО спискам на кандидатов-участников Подпрограммы.

Для участия в подпрограмме граждане подают в подразделения федеральных органов исполнительной власти, в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в данном случае – в УТ МВД России по СКФО) заявление (рапорт) об участии в Подпрограмме по форме согласно приложению к Правилам № 1, к которому прилагают следующие документы:

- справку об общей продолжительности военной службы (службы);

- выписку из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения;

- выписку из домовой книги,либо копию финансового лицевого счета, либо выписку из похозяйственной книги с указанием принадлежности занимаемого помещения, общей площади, зарегистрированных лиц;

- выписку из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

- копию документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

- документы о принадлежности жилого помещения по месту жительства(договор найма, справка из общежития, ордер на служебное жилье);

- справку о составе семьи;

- справку о финансировании занимаемых должностей в период прохождения службы;

- справку о финансировании последней должности;

- копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи, свидетельств о рождении детей, свидетельства о регистрации брака;

- справки из учреждений технической инвентаризации и учрежденийФедеральной регистрационной службы на всех членов семьи.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Органы исполнительной власти (в данном случае – УТ МВД России по СКФО) организуют работу по проверке представленных документов.

По результатам проверки заседанием Центральной жилищно-бытовой комиссии УТ МВД России по СКФО принимается решение о признании либо об отказе в признании гражданина участником Подпрограммы.

В случае признания гражданина участником подпрограммы на него заводится учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для такого решения.

Основанием для отказа в признании гражданина участником Подпрограммы является:

а) несоответствие гражданина предъявляемым требованиям;

б) непредставление или неполное представление документов;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) реализация ранее права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального бюджета.

Повторное обращение с заявлением (рапортом) об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа.

В целях предварительного распределения средств федерального бюджета на соответствующий год формируются списки граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году.

Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане - участники Подпрограммы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), то есть по мере поступления граждан, изъявивших желание участвовать в данной программе, порядковые номера в данном списке могут изменяться в зависимости от времени признания граждан-участников программы нуждающимися в улучшении жилищных условий. Правовыми актами каких-либо исключений в порядке предоставления Сертификатов не предусмотрено.

Для включения в список граждан, изъявивших желание получить Сертификат в планируемом году, гражданин - участник Подпрограммы, состоящий на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) в подразделениях УТ МВД России по СКФО, представляет рапорт (заявление) в порядке и сроки, устанавливаемые соответствующим федеральным органом исполнительной власти.

Списки составляются ежегодно (как правило, в конце года) после соответствующего указания МВД России, утверждаются начальником и направляются в Управление организации капитального строительства Департамента по материально-техническому и медицинскому обеспечению МВД России, которое формирует сводный список по Министерству. Включение граждан - участников Подпрограммы в сводный список после его утверждения не допускается.

Распределение Сертификатов между подразделениями МВД России осуществляется пропорционально количеству граждан - участников Подпрограммы, указанному в направленных списках.

Граждане - участники Подпрограммы могут приобретать на рынке жилья у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек), как за счет социальной выплаты, так и с дополнительным привлечением собственных или заемных (кредитных) средств.

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца Сертификата. При приобретении 2-х и более жилых помещений права собственности на приобретаемые жилые помещения реализуются по договоренности членов семьи.

Владелец Сертификата после заключения договора банковского счета в течение срока его действия представляет для оплаты в банк договор (договоры), явившийся (явившиеся) основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) (далее - договор на жилое помещение), и свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения), или договор с уполномоченной организацией.

В случае, приобретения гражданином - участником Подпрограммы жилого помещения (жилых помещений) за счет заемных (кредитных) средств, полученных на эти цели в соответствии с договором займа (кредитным договором), средства социальной выплаты могут направляться на погашение займа (кредита) займодателю (кредитору). Допускается оплата за счет средств выделенной социальной выплаты услуг по подбору жилого помещения и оформлению правоустанавливающих документов, если данное условие предусмотрено в договоре на приобретение жилого помещения.

После перечисления средств социальной выплаты с банковского счета граждане - участники Подпрограммы исключаются из списка очередников, нуждающихся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) за счет средств федерального бюджета.

В случае если владелец Сертификата по какой-либо причине не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сохраняет право на улучшение жилищных условий (остается в списках нуждающихся в жилых помещениях), в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме в порядке, устанавливаемом органами исполнительной власти, осуществляющими выдачу Сертификатов, и не подлежит снятию с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях).

Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет не более 7 месяцев, в том числе:

- для владельца сертификата (в целях представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации мероприятий (далее - банк) - 2 месяца;

- для банка (в целях представления владельцем сертификата документов, необходимых для приобретения жилого помещения) - 7 месяцев.

Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Федерального агентства научных организаций.

Отбор банков осуществляется на конкурсной основе. Условия конкурса определяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Одновременно сообщаем, что в связи с недостаточным финансированием Подпрограммы (не более 20% от заявленной МВД России потребности) УТ МВД России по СКФО за период времени с 01 мая 2014 года по настоящее время для граждан-участников Подпрограммы по УТ МВД России по СКФО выделено 37 государственных жилищных сертификата, в том числе:

-в 2014 году выдано 37 государственных жилищных сертификатов,

- в 2015 и 2016 году государственных жилищных сертификатов не выделялось.

*Основные правовые акты, регулирующие деятельность по обеспечению жильем граждан, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, посредством социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом:*

*1. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы».*

*2. Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы».*

*3. Федерального закона от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*